

评标报告

一、 项目概况

标段名称:罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目
标段编号:罗财公开招标-2025-17-1
采购人:罗山县自然资源局
代理机构:国咨项目管理有限公司

二、 开标情况

本项目开标会于2025年04月23日 09:30在不见面开标一室召开
截止到2025年04月23日 09:30 本标段（包）共收到7家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务期	服务要求	服务地点	其他声明	开标备注
1	华茗设计集团有限公司	1000000.00	合同签订后60天内完成规划编制相关工作	按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制，保证成果质量通过评审。	采购人所在地，具体地点为采购人指定地点。	无	
2	合一设计集团有限公司	800000.00	合同签订后60天内完成规划编制相关工作。	按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制，保证成果质量通过评审。	采购人所在地，具体地点为采购人指定地点。	完全响应招标文件要求	
3	上海磊优建筑规划设计有限公司	830000.00	合同签订后60天内完成规划编制相关工作	按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制，保证成果质量通过评审。	采购人所在地，具体地点为采购人指定地点。	无	

4	中际图新科技集团有限公司	1020000.00	合同签订后60天内完成规划编制相关工作	质量要求：按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制，保证成果质量通过评审 1) 为保证该建设项目的科学性、规范性和实用性,项目需要严格遵照国家、河南省相关行业颁布的技术标准和规范。 2) 项目建设过程中,应确保数据安全性,提高技术人员安全意识和个人素质。 3) 中标人应严格规范项目管理,制定详细的项目实施计划,组织项目实施,分阶段进行技术评审,并能够提供项目建设的完整成果资料。 4) 中标人须安排专人配合在线系统的数据利用,对急需利用的数据优先进行权籍调查。	采购人所在地，具体地点为采购人指定地点	合同履行期限：服务期限 投标有效期：60日历天（从投标截止之日算起）	
5	中建联勘测规划设计有限公司	1085000	合同签订后60天内完成规划编制相关工作	按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制，保证成果质量通过评审。	采购人所在地，具体地点为采购人指定地点。	无	

6	中电云科信息技术有限公司	1036500.00	合同签订后60天内完成规划编制相关工作	1) 为保证该建设项目的科学性、规范性和实用性,项目需要严格遵照国家、河南省相关行业颁布的技术标准和规范。 2) 项目建设过程中,应确保数据安全性,提高技术人员安全意识和个人素质。 3) 中标人应严格规范项目管理,制定详细的项目实施计划,组织项目实施,分阶段进行技术评审,并能够提供项目建设的完整成果资料。 4) 中标人须安排专人配合在线系统的数据利用,对急需利用的数据优先进行权籍调查。 质量要求:按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制,保证成果质量通过评审	采购人所在地,具体地点为采购人指定地点	无	
7	国昇设计有限责任公司	960000.00	合同签订后60天内完成规划编制相关工作。	按照国家颁布的技术规范、标准、技术条例及地方法规进行规划编制,保证成果质量通过评审。	采购人所在地,具体地点为采购人指定地点。	无	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为胡光浩，成员为李勇、金维峰、张志勤、陈昆。

四、 评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	中际图新科技集团有限公司	94.31	1
2	上海磊优建筑规划设计有限公司	89.66	2
3	国昇设计有限责任公司	76.81	3
4	中电云科信息技术有限公司	67.04	4
5	中建联勘测规划设计有限公司	45.96	5

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	中际图新科技集团有限公司
第二中标候选人	上海磊优建筑规划设计有限公司
第三中标候选人	国昇设计有限责任公司

评标委员会负责人（组长）：

胡光浩

评标委员会成员：

李勇

金维峰

张志勇

陈昆

2025年04月23日

符合性评审汇总表

标段编号：罗财公开招标-2025-17-1

标段名称：罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		上海磊优建筑设计有限公司	中际图新科技集团有限公司	中建联勘测规划设计有限公司	中电云科信息技术有限公司	国昇设计有限责任公司			
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过	通过			
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过			
3	投标文件签署盖章	通过	通过	通过	通过	通过			
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过			
5	附加条件	通过	通过	通过	通过	通过			
6	报价修正	通过	通过	通过	通过	通过			
7	其他无效情形	通过	通过	通过	通过	通过			
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过			
9	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过			

符合性评审汇总表

标段编号：罗财公开招标-2025-17-1

标段名称：罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		上海磊优建筑 规划设计有限 公司	中际图新科技 集团有限公司	中建联勘测规 划设计有限公 司	中电云科信息 技术有限公司	国昇设计有限 责任公司			

评标委员签名：

胡光浩
李勇

陈昆

金维峰

张志莲

商务标汇总表

标段编号：罗财公开招标-2025-17-1
标段名称：罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		李勇	金维峰	张志勤	陈昆	胡光浩	汇总
1	上海磊优建筑规划设计有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2	中际图新科技集团有限公司	16.27	16.27	16.27	16.27	16.27	16.27
3	中建联勘测规划设计有限公司	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30
4	中电云科信息技术有限公司	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02	16.02
5	国昇设计有限责任公司	17.29	17.29	17.29	17.29	17.29	17.29

评标委员签名：

胡光浩
李勇

金维峰 张志勤
陈昆

技术标评审汇总表

标段编号：罗财公开招标-2025-17-1
标段名称：罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		李勇	金维峰	张志勤	陈昆	胡光浩	汇总
1	上海磊优建筑规划设计有限公司	36.00	34.20	26.70	32.20	28.20	31.46
2	中际图新科技集团有限公司	40.00	40.00	40.00	34.20	38.00	38.44
3	中建联勘测规划设计有限公司	28.20	25.80	24.30	25.80	26.20	26.06
4	中电云科信息技术有限公司	34.00	30.00	26.70	28.20	30.20	29.82
5	国昇设计有限责任公司	32.20	30.20	30.20	29.80	30.20	30.52

评标委员签名：

胡光浩
李勇

陈昆

金维峰

张志勤

综合标评审汇总表

标段编号：罗财公开招标-2025-17-1
标段名称：罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		胡光浩	金维峰	张志勤	李勇	陈昆	汇总
1	上海磊优建筑规划设计有限公司	37.00	40.00	36.00	40.00	38.00	38.20
2	中际图新科技集团有限公司	40.00	40.00	40.00	40.00	38.00	39.60
3	中建联勘测规划设计有限公司	5.00	4.00	4.00	6.00	4.00	4.60
4	中电云科信息技术有限公司	22.00	22.00	22.00	20.00	20.00	21.20
5	国昇设计有限责任公司	31.00	30.00	28.00	28.00	28.00	29.00

评标委员签名：

胡光浩
李勇

陈昆

金维峰

张志勤

详细评分汇总表

标段编号：罗财公开招标-2025-17-1
标段名称：罗山县自然资源局宝城等3个街道国土空间总体规划编制项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	中际图新科技集团有限公司	16.27	38.44	39.60	94.31	1
2	上海磊优建筑规划设计有限公司	20.00	31.46	38.20	89.66	2
3	国昇设计有限责任公司	17.29	30.52	29.00	76.81	3
4	中电云科信息技术有限公司	16.02	29.82	21.20	67.04	4
5	中建联勘测规划设计有限公司	15.30	26.06	4.60	45.96	5

评标委员签名：

胡光浩
李勇

金维峰
陈昆

张志勤

开标时间：2025-04-23 09:30